

KULUTTAJAN KANSSA TEHTÄVÄ LASKUTYÖSOPIMUS

Tätä sopimuslomaketta käytetään laskutyöperiaatteella tehtävissä sähköasennustöissä, joissa elinkeinonharjoittaja veloittaa kuluttajaa sähköasennustöistä työhön käytetyn työtuntimäärän, materiaalin ja mahdollisten työhön liittyvien kulujen perusteella.

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tilaja	
Nimi	
Osoite	
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Tilajan toimivaltainen edustaja	
Tämä kohta täytetään vain, jos tilaaja valtuuttaa jonkun toisen henkilön puolestaan antamaan ja vastaanottamaan tilaajaa sitovin vaikutuksin tässä sopimuksessa tarkoitettua laskutyötä koskevia tahdonilmaisuja, jotka koskevat esimerkiksi työn sisältöä ja laajuutta, aikataulua sekä työstä aiheutuvia kustannuksia.	
Nimi	
Osoite	
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Elinkeinonharjoittaja	
Nimi	
Osoite	
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Y-tunnus	Kotipaikka
Elinkeinonharjoittajan toimivaltainen edustaja	
Nimi	
Osoite	
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Elinkeinonharjoittajan toimivaltainen edustaja vastaa elinkeinonharjoittajan puolesta laskutyön toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan elinkeinonharjoittajan puolesta elinkeinonharjoittajan tässä sopimuksessa määritellyn suorituksen sisältöä, aikataulua sekä työstä aiheutuvia kustannuksia koskevia tahdonilmaisuja.	

2. TYÖN KOHDE

Kohteen osoite
Kohteen laatu: (esim. omakotitalo, kerros- tai rivitaloaluoneisto, vapaa-ajan asunto)
Vahingonvaara
Tilajalla on työn aikana vahingonvaara siitä, että työn kohde tuhoutuu, vahingoittuu tai katoaa elinkeinonharjoittajasta riippumattomasta syystä. Elinkeinonharjoittajalla on kuitenkin edellä olevan estämättä vaaranvastuu siitä, että hänen suorituksensa tai hänen työtä varten työkohteeseen toimittamansa työvälineet tai tarvikkeet tuhoutuvat, vahingoittuvat tai katoavat tilaajasta riippumattomasta syystä ennen kuin työn kohde on luovutettu tilaajalle. Vahingonvaara suorituksesta siirtyy kuitenkin aina tilaajalle, jos tilaaja on ottanut elinkeinonharjoittajan suorituksen käyttöön.

Työn kohteen vakuuttaminen

Työn kohteen vakuuttamisesta vastaa (merkitään rastilla)

- Tilaaaja
 Elinkeinonharjoittaja
 Kohdetta ei vakuuteta

Elinkeinonharjoittajan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä, vakuutuksen voimassaoloajan alkamispäivä:

Jos vakuuttaminen on sovittu elinkeinonharjoittajan vastattavaksi, elinkeinonharjoittajalla on oikeus erikseen laskuttaa tilaajaa vakuutuksen aiheuttamilla kustannuksilla. Elinkeinonharjoittajan tulee luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista. Ellei muuta ole sovittu, elinkeinonharjoittajan tulee pitää ottamansa vakuutus voimassa vielä kahden viikon ajan luettuna siitä, kun työ on luovutettu tilaajalle.

Jos tilaaja vastaa vakuuttamisesta, tilaajan tulee ilmoittaa vakuutusyhtiölle merkittävistä kohteeseen kohdistuvista korjaus-, laajennus- ja muutostöistä ennen töiden aloittamista.

3. LASKUTYÖNÄ TEHTÄVÄN TYÖN SISÄLTÖ JA MATERIAALIHANKINNAT

Työtä koskevat suunnitelma-asiakirjat (merkitään rastilla)

- Työ tehdään tämän sopimuksen liitteenä olevien suunnitelma-asiakirjojen mukaan.
 Työstä ei ole olemassa suunnitelma-asiakirjoja.

Tehtävää työtä koskevien suunnitelma-asiakirjojen tyyppi, laatijan nimi, suunnitelma-asiakirjan päiväys:

(Tarvittaessa eri liitteellä, ks. liite nro _____)

Jos elinkeinonharjoittaja on laatinut suunnitelma-asiakirjoja (merkitään rastilla)

- Elinkeinonharjoittajalla on oikeus veloittaa suunnitelma-asiakirjojen laadinnasta erikseen _____ euroa, sis. alv _____ %.
 Elinkeinonharjoittajalla ei ole oikeutta veloittaa suunnitelma-asiakirjojen laadinnasta.

Jos suunnitelma-asiakirjoja ei ole, laskutyönä tehtävän työn sisältö kuvattuna pääpiirteittäin:

Lisäyksistä ja muutoksista työn suunnitelma-asiakirjojen mukaiseen tai edellä tässä sopimuksessa määriteltyyn sisältöön samoin kuin lisäyksen tai muutoksen vaikutuksesta työn hintaan ja suoritus aikaan tulee sopia erikseen. Sopimus suositellaan tehtäväksi kirjallisena.

Käyttöpiirustukset ja muut luovutusasiakirjat (merkitään rastilla)

- Työ suoritettu ryhmäjohtotasolla, elinkeinonharjoittaja ei laadi käyttöönottotarkastuspöytäkirjan lisäksi erillisiä luovutusasiakirjoja
 Elinkeinonharjoittaja luovuttaa käyttöönottotarkastuspöytäkirjan lisäksi
 pääjohtokaavion keskusten pääkaaviot maadoituskaavion virtapiirikohtaiset piirikaaviot
 asennuksessa käytettyjen laitteiden valmistajien antamat asennusohjeet
 asennuksessa käytettyjen laitteiden valmistajien antamat käyttöohjeet
 asennuksessa käytettyjen laitteiden valmistajien antamat huolto-ohjeet

Edellä mainittujen asiakirjojen laadinnasta elinkeinonharjoittaja veloittaa erikseen työhön käytetyn ajan mukaan, katso kohta 5.

- Muunlainen dokumentaatio, millainen:

Käytönopastus

- Erillistä käytönopastusta ei suoriteta (aikaansaatava asennus ei edellytä erityisiä käyttö- tai huoltotoimenpiteitä).
- Elinkeinoharjoittaja antaa erillisen käytönopastuksen, jonka ajalta tilaajalta veloitetaan korvaus kohdan 5 mukaisten perusteiden mukaan; käytönopastuksen laajuus _____tuntia.

Työssä tarvittavat materiaalit hankkii (merkitään rastilla)

- Elinkeinoharjoittaja
- Tilaaja
- Osin tilaaja ja osin elinkeinoharjoittaja

Tilaajan toimesta hankittavat työssä tarvittavat materiaalit (käytetään tarvittaessa erillistä liitettä) ja niiden toimitusajankohdat (elinkeinoharjoittaja toimittaa työssä tarvittavan kaiken muun materiaalin):

(Tarvittaessa eri liitteellä, ks. liite nro _____)

Elinkeinoharjoittajan työtä varten hankkimien materiaalien hinta ja hinnan veloittaminen tilaajalta tapahtuu tämän sopimuksen jaksossa 5. mainittavien periaatteiden mukaan.

4. TYÖN SUORITUSAIKA, KÄYTTÖNOTTO JA VIIVÄSTYSSEURAAMUKSET

Työn aloittamisajankohta ____/____/____ (päivämäärä)

Työn tulee olla valmiina viimeistään ____/____/____ (päivämäärä)

Työaikataulu (merkitään rastilla)

- Työstä on laadittu erillinen työaikataulu.
- Työstä ei ole laadittu erillistä työaikataulua.

Jos työ on sovittu tai se luonteensa mukaan tulee tehtäväksi jaksoittain, tilaajan tulee ilmoittaa työmaalla kulloinkin suoritettavana olevasta sähköasennusalan työstä elinkeinoharjoittajalle vähintään _____ työpäivää etukäteen. Kulloinkin suoritettavana olevan työkokonaisuuden tulee käsittää yhdenjaksoisesti vähintään _____ työtuntia.

Työn luovuttamiseksi tilaajalle (merkitään rastilla)

- Pidetään erillinen vastaanottokatselmus.
- Ei pidetä erillistä vastaanottokatselmusta.

Elinkeinoharjoittajan suoritusta ei katsota viivästyneeksi siltä osin, kun tilaaja on ottanut työn kohteen käyttöön.

Jos työn valmistuminen viivästyy, tilaajan ja muiden hänen puolellaan olevien henkilöiden oikeus saada elinkeinoharjoittajalta vahingonkorvausta työn viivästymisen perusteella määräytyy tämän sopimuksen käsittämän työn laajuudesta riippuen joko kuluttajansuojalain 8 tai 9 -luvun säännösten mukaan (katso jakso 8).

5. LASKUTYÖN HINTA
Työtuntien veloitusperusteista on sovittu elinkeinonharjoittajan ja tilaajan kesken seuraavaa (merkitään rastilla)

- Vaativia sähkö- ja teleasennustöitä tekevän työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana (normaaleina työpäivinä klo 7.00-16.00) _____e/h, sis. alv. _____ %.
- Tavanomaisia sähkö- ja teleasennustöitä tekevän työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana (normaaleina työpäivinä klo 7.00-16.00) _____e/h, sis. alv. _____ %.
- Aputyöntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana (normaaleina työpäivinä klo 7.00-16.00) _____e/h, sis. alv. _____ %.
- Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana (normaaleina työpäivinä klo 7.00-16.00) _____e/h, sis. alv. _____ %.
- Käyttöpiirustusten ja muiden luovutusasiakirjojen laadinta normaalina työaikana (normaaleina työpäivinä klo 7.00-16.00) _____e/h, sis. alv. _____ %.
- Käytönopastus normaalina työaikana (normaaleina työpäivinä klo 7.00-16.00) _____e/h, sis. alv. _____ %.
- Muu kuin sähkö- ja teleasennusalan työ 1, mikä _____e/h, sis. alv. _____ %.
- Muu kuin sähkö- ja teleasennusalan työ 2, mikä _____e/h, sis. alv. _____ %.

Työtuntiveloitus (merkitään rastilla)

- Alkaa perillä työkohteessa.
- Alkaa tarvikkeiden keräämisellä elinkeinonharjoittajan toimipaikassa ennen kuin työntekijä lähtee elinkeinonharjoittajan toimipaikasta työkohteeseen, veloittettava aika tarvikkeiden keräämisestä ____h/käyntikerta, edestakainen veloittettava matka-aika työntekijän lähtiessä elinkeinonharjoittajan toimipaikasta työkohteeseen yhteensä ____h/käyntikerta.
- Alkaa, kun työntekijä lähtee elinkeinonharjoittajan toimipaikasta työkohteeseen, edestakainen veloittettava matka-aika edellä mainitulta matkalta yhteensä ____h/käyntikerta.
- Tarvikkeiden noudosta myyjältä tai esim. tukkuliikkeestä on työtuntiveloituksen osalta sovittu seuraavaa:
- Muu kuin edellä mainittu, mikä: _____

Työtuntien laskutusperuste (merkitään rastilla)

- Työkortti / työtuntilistat (ns. tuntilaput)
- Muu menettely, mikä _____

Käytetyn työajan todentaminen

- Tilaaja kuittaa työkortin / työtuntilistat
- Tilaaja ei kuittaa työkorttia / työtuntilistoja, veloittettava työtuntimäärä ilmenee laskusta
- Muu käytetyn työajan todentamistapa, mikä: _____

Erikseen veloittavat kustannukset (merkitään rastilla)

- Työtuntiveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet kustannukset
- Työtuntiveloituksen lisäksi erikseen veloitetaan
- Matkakulut _____e/km, sis. alv. _____ %, veloittavan matkan pituus edestakaiselta matkalta elinkeinonharjoittajan toimipaikasta työkohteeseen yhteensä _____km / käyntikerta
- Ateriakorvaus / osapäiväraha / kokopäiväraha alalla sovellettavan työehtosopimuksen määräysten mukaan
- Muu erillisveloituksen peruste: _____
- Muu erillisveloituksen peruste: _____

Ylitöiden tekemisestä on aina sovittava erikseen.

Ylityöveloituksista on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksesta (hinnoitteluperuste) on sovittu seuraavaa:

(Tarvittaessa eri liitteellä, ks. liite nro _____)

Elinkeinonharjoittaja on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt ja asennetut materiaalit työn etenemisen mukaan _____viikon / päivän välein (tarpeeton yliviivataan).

Hintatieto (merkitään rastilla)

- Elinkeinonharjoittaja ei anna ennakoon työtä koskevaa hintatietoa.
 Elinkeinonharjoittaja antaa ennakoon suuntaa antavan hintatiedon, joka ei sido urakoitsijaa.
 Elinkeinonharjoittaja antaa sitovan hinta-arvion. Elinkeinonharjoittajan veloittama hinta saa ylittää hinta-arvion enintään 15 %:lla.
 Toimeksiannon mukaiselle työlle, tarvikkeille ja erikseen veloitettaville kuluille on sovittu kiinteä enimmäishinta, jota ei saa ylittää.

Jos annettava hinta-arvio tai enimmäishinta perustuu muihin kuin jaksoissa 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 mainittuihin tietoihin, yksilöidään annettavan hintatiedon perustana olevat työn sisältöä, kesto ja asennettavia tarvikkeita ym. koskevat tiedot seuraavassa. Ellei muuta ole sanottu, elinkeinonharjoittajan antama hinta-arvio ja enimmäishinta perustuu normaaleina työpäivinä kello 7.00-16.00 välisenä aikana tehtävään työhön.

 Suuntaa antava hintatieto Hinta-arvio Enimmäishinta:

Tilaaja maksaa laskutyöhön perustuvan korvauksen elinkeinonharjoittajalle (merkitään rastilla)

- Työn edistymisen mukaan _____päivän / kuukauden (tarpeeton yliviivataan) laskutusjaksoissa; laskutus käsittää kunkin laskutusjakson aikana tehdyt työt ja asennetut tarvikkeet
 Kertasuorituksena työn valmistuttua

Laskut erääntyvät maksettaviksi _____päivän (ei alle 14 päivää) kuluessa siitä, kun edellä sovitut laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja elinkeinonharjoittaja on lähettänyt laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämispäivää seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun.

6. TYÖN SUORITTAMISTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (työmaapalvelut)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelystä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelystä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnuksella ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja (tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen elinkeinonharjoittajan suoritettavaksi), U = elinkeinonharjoittaja, E = ei ole/tehdä)

_____ sosiaalililat	_____ kaivamis-, louhimis- ja täyttötyöt
_____ varastotilat	_____ rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
_____ vartiointi	_____ lumityöt
_____ työmaasähkö	_____ työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
_____ urakoitsijan suorituksen jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen	_____ tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen
_____ telineet	_____ läpivientien tiivistäminen
_____ tulityömääräysten mukainen jälkivartiointi	_____
_____	_____

Pääsy työkohteeseen (lukitus) on järjestetty seuraavasti:

Elinkeinonharjoittajan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

Jos tilaaja on siirtänyt osan edellä mainituista velvoitteistaan toiselle elinkeinonharjoittajalle, edellä TS, yksilöidään siirretty velvoite sekä velvoitteesta tilaajan lukuun vastaava toinen urakoitsija:

7. TYÖN LUOVUTTAMISEN JÄLKEISTÄ AIKAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Elinkeinonharjoittaja vastaa tähän sopimukseen perustuvassa työssä ja elinkeinonharjoittajan työn yhteydessä tilaajalle toimittamissa materiaaleissa työn luovuttamisen jälkeen mahdollisesti ilmenevistä virheistä kuluttajansuojalain mukaan.

Elinkeinonharjoittajan myöntämä takuu (merkitään rastilla)

Elinkeinonharjoittaja ei anna työlle ja materiaaleille erillistä takuuta, vaan elinkeinonharjoittajan virhevastuu määräytyy kuluttajansuojalain mukaan.

Elinkeinonharjoittaja antaa työlle ja elinkeinonharjoittajan työn yhteydessä tilaajalle toimittamille materiaaleille takuun, jonka pituus on Tähän urakoitsijan antamaan takuuseen sovelletaan vastaavasti, mitä kuluttajansuojalain 5 luvun 15 a ja 15 b §:ssä säädetään. Elinkeinonharjoittajan antama takuu ei miltei osin rajoita tilaajan oikeutta esittää elinkeinonharjoittajalle kuluttajansuojalakiin perustuvia vaatimuksia työn tai materiaalien mahdollisen virheellisuuden perusteella.

Vuositarkastuksen pitäminen (merkitään rastilla)

Kohteessa pidetään osapuolen sitä vaatiessa vuositarkastus yksi / kaksi (tarpeeton yliviivataan) vuotta työn luovutuksen jälkeen.

Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.

Vuositarkastuksesta veloitettava korvaus

Elinkeinonharjoittaja ei peri vuositarkastuksesta erillistä korvausta.

Elinkeinonharjoittajan veloitus vuositarkastuksesta on sis. alv. %.

8. MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

Tämän sopimuksen osana sovelletaan kuluttajansuojalakia (38/1978) ja sen 8 luvun säännöksiä. Jos laskutyön hinta materiaalit mukaan luettuna ylittää arvonlisäveroineen selvästi 10.000 euroa, sovelletaan tämän sopimuksen osalta 8 luvun sijasta kuluttajansuojalain 9 luvun säännöksiä.

9. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitukset

Paikka	Päivämäärä
Tilaaja	Elinkeinonharjoittaja

LIITTEET (edellä s. 2 mainittujen asiakirjojen lisäksi):

Ennakkoperintärekisteriote

Verovelkatodistus

Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus

Muu, mikä

Muu, mikä