



SÄHKÖISTYKSET REMONTTIIN

LÖYDÄ SÄHKÖMIES 

KIINTEISTÖN JA KOTIEN SÄHKÖT



KUNTOON

NYKYAINEN SÄHKÖISTYS LISÄÄ
HYVINVOINTIA MONIN TAVOIN

- Energiatehokkuus
- Sähköturvallisuus
- Asumismukavuus
- Turva ja huolettomuus
- Helppohoitoisuus
- Tyylikkyys
- Arvon säilyminen



SÄHKÖ- JA TIETOLIIKENNEUUDISTUKSET

- Ajanmukaiset tietoliikenneverkot mahdollistavat nopeat laajakaistayhteydet ja häiriöttömät televisiopalvelut. Tarvitaan
 - yleiskaapelointijärjestelmä
 - antennijärjestelmä
- Kaapeloinnit uusittava joka tapauksessa ennemmin tai myöhemmin
- Verkkojen elinikä suunnitellaan vähintään 20 vuodeksi, joten on tärkeää, että päätökset, hankinnat ja työt tehdään suunnitelmallisesti myös tulevaisuuden tarpeisiin
- Turvaa kiinteistön säilymisen **ajankohdan** mukaisella tasolla.
- Asunnon käytettävyys ja arvo nousee, investointi ei mene hukkaan

SÄHKÖ- JA TIETOLIIKENNEUUDISTUS

PUTKIREMONTIN YHTEYDESSÄ

- ”Samoilla pölyillä” putkiremontin yhteydessä
 - Yhteisillä rakenteellisilla ratkaisuilla minimoidaan pölyiset ja meluisat työvaiheet sekä remontin haittavaikutukset asukkaille
- Kustannushyödyt
 - kaapeloinneissa voidaan hyödyntää yhteisiä reittejä ja johtoteitä
 - rakennus-, LVI-, sähkö- ja teletyöt tehtävissä kerralla
- Paloturvallisuus paranee
 - sähkö- ja tietoliikennekaapelointien johtotiet ja paloläpiviennit voidaan toteuttaa yhtenäisesti
- Vanha puhelinsisäverkko on riittämätön nykyisille ja tuleville palveluille: paranna valmiutta käyttää nykyaikaisia tietoliikennepalveluja



SÄHKÖ- JA TIETOLIIKENNEUUDISTUKSET

- Myös huoneistokohtaisten liitännärasioiden ja kaapelointien asennukset ovat helpommin toteutettavissa muun remontin yhteydessä, varsinkin jos huoneistossa ei asuta remontin aikana.
- Viestintävirasto suosittelee, että kiinteistöjen putkiremonttien, sähköremonttien ja linjasaneerausten yhteydessä kiinteistön tietoliikenneverkot uudistetaan tai kunnostetaan vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita.



SÄHKÖ- JA TIETOLIIKENNEUUDISTUKSET

- Sähkönjakelun tehokapasiteetti lisääntyy, kun huoneistojen nousujohtot uusitaan 1-vaiheisista 3-vaiheisiksi
 - mahdollistaa huoneistoissa samanaikaisesti käytettävän pyykinpesu-, astianpesukoneen ja nykyaikaisen liedon
 - Sähkötehon lisäys huoneistoon 4,6 kW > 13.9 kW
- Uusi viisi johdin -järjestelmä vähentää merkittävästi mahdollisia sähkön aiheuttamia häiriöitä
- Uudet kesukset mahdollistavat huoneistoon paremman sähkövarustelun (mm. enemmän pistorasioita)



SÄHKÖ- JA TIETOLIIKENNEUUDISTUKSET

- Uusissa huoneiston sähkökeskuksissa ”automaattisulakkeet”
- Uusissa sähkökeskuksissa mahdollista toteuttaa sähköiskusuojaus vikavirtasuojakytkimillä
- Yhteisten tilojen valaistuksen uusiminen nykyaikaisiksi LED tekniikalla toteutetuiksi valaisimiksi pienentää energian kulutuksen ja lamppujen vaihtoväli pitenee moninkertaiseksi
 - hehkulamppu n. 1 000 h
 - pienoistoistelamppu n. 10 000 h
 - led jopa 50 000 h
 - -> pienempi sähkölasku



PIHA-ALUEIDEN SÄHKÖISTYKSET

- Sähköautoilun suosio kasvaa: latauspistokkeita tarvitaan taloyhtiöiden pihaille
- Pihavalaistus on paitsi esteettinen myös turvallisuusasia; valitse energiatehokkaat valaisimet ja säästä
- Erilaiset sähköiset sulanapito -ratkaisut taloyhtiön pihan kulkureiteillä parantavat asukkaiden turvallisuutta
- Myös taloyhtiö voi ryhtyä sähköntuottajaksi: aurinkopaneeleita katoille ja parvekkeille

KORJAUTA PUUTTEITA TAI KOHENNA

TILOJA





MITÄ KODIN SÄHKÖILLE VOI TEHDÄ?

ESIM

- Riittävästi pistorasioita oikeisiin paikkoihin
- Valoa riittävästi sinne missä sitä tarvitaan
- Liiketunnistimet valaistuksessa sisällä ja ulkona
- Rikkoutuneiden laitteiden ja johtojen uusiminen ja suojaaminen
- Virheellisten kytkentöjen poistaminen / korjaaminen
- Energiatehokkuuden huomioiminen, lämmitys, ohjaus, automaatio, aurinkosähkö

TEETÄ SÄHKÖTYÖT LUOTETTAVALLA AMMATTILAISELLA

- Sähköasennusten tekeminen on sallittua vain urakointioikeudet omaaville yrityksille
- Osaavalta ja luotettavalta ammattilaiselta saat ajantasaista tietoa tarjolla olevista ratkaisuista ja vaihtoehtoista
- Saat työlle ja laitteistoille takuun, kaikki tarvittavat dokumentit ja piirustukset sekä työstä kuitin, jolla huoneistokohtaisista töistä voi hakea verotuksessa kotitalousvähennyksen (2 400 euroa / vuosi / puoliso)
- Osoitteessa www.loydäsahkómies.fi ja www.urakoitsija.fi löydät vaivattomasti pätevän ja yhteiskuntavastuullisesti toimivan sähköasentajan omalta alueeltasi